



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 19.03.2021. 23:39

Katastarska općina: 307203, SUSTJEPAN

Broj ZK uloška: 372

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-271/2021

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	225/2	4,5	Od Nuncijate 101 DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, DUBROVNIK, OD NUNCIJATE 101 GARAŽA, DUBROVNIK, OD NUNCIJATE SPREMIŠTE, DUBROVNIK, OD NUNCIJATE	806 600 158 33 15	
		UKUPNO:		806	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU KLASA: UP/I-361-03/13-08/4399 UPRAVNOG ODJELA ZA IZDAVANJE I PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE GRADA DUBROVNIKA 05.05.2015, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za stambenu zgradu 158 m <sup>2</sup> , garažu 33 m <sup>2</sup> i spremište 15 m <sup>2</sup> sve izgrađeno na kčbr. 225/2 priloženo Rješenje o izvedenom stanju klasa: UP/I-361-03/13-08/4399 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika od 05.05.2015. g.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	KAŠIĆ ADEM, OIB: 75619370576, OD NUNCIJATE 101, 20000 DUBROVNIK	
1.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021  ZABILJEŽBA, OGRANIČENJE VLASNIŠTVA  Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-58/11  Čini se vidljivim zabilježba ovrhe upisana u C-Teretnom listu.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10533/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu broj 2 St-896/2019 od 04. prosinca 2020. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SANABILIS NEKRETNINE d.o.o., OIB: 17249222343, Metković, Petra Krešimira IV 59.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Zaprimljeno 13.07.2007. broj Z-5069/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br.ov. 13804/07 Javnog bilježnika Anđelko Stanić iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od</p> <p>s redovnom kamatom od 8,5 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Sporazuma, a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>	106.000.000,00 KN	
1.2	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-557/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.,Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska , kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-5069/07 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 , sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG , OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska .</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-5207/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 07011010034 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Tadić iz Zagreba pod posl. br. OV - 6895/07, uknjižuje se pravo zalogu za iznos uvećan za redovnu kamatu u visini 8,5% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, te ostalim uvjetima iz Sporazuma, a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>	106.000.000,00 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021  Prvenstveni red upisa: Z-557/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska, kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-5207/07 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska.		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021  Zaprimljeno 08.12.2008.g.. broj Z-7852/08  Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 08033010007 stjecanjem založnog prava na nekretnini, solemiziran po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba pod posl. br: Ov 12550/08, uknjižuje se pravo zalog-a-hipoteke za dug s redovnom kamatom u visini 11 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Sporazuma a na korist: <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b>	1.000.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021  Prvenstveni red upisa: Z-557/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska, kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-7852/08 a Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska.		na 3.1
4.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-1440/09</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju br: 09033010001 stjecanjem založnog prava na nekretninama br. Ov - 1182/09, br. Ov - 1309/09, br: Ov - 1315/09 solemiziranom po javnom bilježniku Nikola Tadić iz Zagreba, sklopljenom dana 20 veljače 2009. godine u Zagrebu, uknjižuje se pravo zalogu za dug u iznosu od s redovnom kamatom po stopi od 10,50% godišnje, promjenljiva, u skladu s Odlukom vjerovnika, uvećanom za 2 p.p. do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje krediti i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz Ugovora o kreditu i Dodataka istom s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih Ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenljiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno sporazumu, a na korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6349 BAAR, ŠVICARSKA</b></p>	106.000.000,00 KN	
4.2	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 12.03.2009. broj Z-1440/09</p> <p>Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.ul. 1, 109, 168, 169, 171 k.o. Sustjepan kao glavnom uložku s hipotekom upisanom u z.ul. br 5611, 4172, 5240 i 4763 k.o. Metković i z.ul. br 2228 k.o. Slivno, z.ul. br. 1923 i 3287 k.o. Gruž kao sporednim ulošcima.</p>		
4.3	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-557/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja broj: OV-10680/17 javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba od 08.11.2017. godine, sklopljenog između RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Cedenta i DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska, kao Cesionara, Izvadka iz trgovačkog registra Kantona Zug za društvo DDM INVEST III AG od 04. 10.2017. g. s ApostilleŠvicarske Konfederacije, Kanton Zug, Državni ured kancelara Kantona Zug od 06.10.2017. g. posl-br.12358/17 i ovjerenim prijevodom s engleskog jezika Stalnog sudskog tumača za engleski jezik Nade Burić broj 524-10/17 od 09.10.2017.g., Specijalne punomoći od 05. 10.2017. godine ovjerene po javnom bilježniku Kantona Zug Danielu E. Wyssu dana 06.10.2017. g., s pečatom Apostille od 06.10.2017. g., posl-br- 12357/17 (isprava na hrvatskom i engleskom jeziku), uknjižuje se ustupanje založnog prava (hipoteke) upisanog pod posl.brojem Z-1440/09 sa Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, sada u korist predlagatelja DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Schochenmühlestrasse 4, CH-6349 Baar, Švicarska.</p>		na 4.1
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA</p> <p>Zaprimljeno 10.01.2011. broj Z-58/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi ovr:1613/10 Općinskog suda u Dubrovniku, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretni na, prodajom tih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja, na nekretninama Sanabilis nekretnine d.o.o. radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. za dug u iznosu od 115.523.784,27 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 16. 07. 2009.g.pa sve do isplate uz ostale uvjete navedene u Rješenju o ovrsi.</p>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-271/2021</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1582/2020</p> <p>Na temelju Rješenja posl. br. OVR-206/2019-5 Općinskog suda u Dubrovniku od 12.02.2020., uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine kao i troškova postupka osiguranja a na temelju ovršnih isprava iz čl. 23 OV-a, na nekretninama SANABILIS NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Ludovika Zelenka 1 koje se sastoje od cjeline kčbr. 225 batahovina 30995 m2 ( gospodarski objekt 15 m2, dvorište 633 m2, pašnjak 30189 m2, kuća, batahovina 93 m2, kuća, batahovina 65 m2) za korist:</p> <p><b>GRAD DUBROVNIK, OIB: 21712494719, PRED DVOROM 1, 20000 DUBROVNIK</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2021.